

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:235...../PTHADS (KV4)-NV

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2023; Bản án, Quyết định số 36/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP. Bảo Lộc; Bản án, Quyết định số 160/2023/DS-PT ngày 31 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 24/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1057/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 1271/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 1272/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Bảo Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023; Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án 73/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025; Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản (bổ sung) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á- chi nhánh Lâm Đồng;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 58 Pasteur, phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở diện tích 86,6m² thửa 245, tờ bản đồ F.135.II.A, phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Trong đó có 74m² đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4205020130 ngày 06/10/1997 bởi UBND tỉnh Lâm Đồng và Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở diện tích 12,6m² là phần diện tích tăng thêm của thửa 245, tờ bản đồ số 6 (tờ bản đồ cũ F.135.II.A), phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo Bản vẽ đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 18/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bảo Lộc chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà, sử dụng đất. Giới cận thửa đất: phía nam giáp đường hẻm rộng 5,2m, phía bắc giáp thửa 287 rộng 5,2m, phía đông giáp thửa 246 dài 16,7m, phía tây giáp thửa 244 dài 16,6m. Ranh giới này được xác định chủ yếu bởi tường xây gạch đồng thời là tường nhà ở rõ ràng ổn định từ lâu không tranh chấp với ai.

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây cấp 4 nền xi măng, tường gạch, mái tôn có diện tích nền nhà 71,34m² trong đó có 02 phòng ngủ có trần thạch cao và mái che lợp tôn diện tích 19,23m². (Chi tiết kèm theo Bình đồ đo vẽ hiện trạng nhà ở của Công ty TNHH XD và TM Hưng Phát CCI)

Tổng giá thị trường tài sản thẩm định giá là **2.760.560.186đ (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi triệu năm trăm sáu mươi ngàn một trăm tám mươi sáu đồng)**.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện tổ chức đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự, địa chỉ Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ chấp hành viên Chu Thị Mi Sa. Điện thoại: 0915593712

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

